



Universidade Federal de Santa Catarina
Campus Universitário – Trindade – Caixa Posta 476
CEP 88010-970 – Florianópolis – Santa Catarina
Centro Sócio-Econômico
Departamento de Ciências Contábeis



DISCIPLINA: **CONTABILIDADE DE EMPRESAS IMOBILIÁRIAS** CÓDIGO: **CCN 5261**

CARGA HORÁRIA SEMANAL: **2 H/A** CARGA HORÁRIA SEMESTRAL: **36 H/A - 18 SEMANAS**

PRÉ-REQUISITO:
CCN 5137

EMENTA

A empresa imobiliária. Legislação específica. Formação e apropriação de custos. Plano de contas. Balanço.

PROGRAMA

- a) Introdução.** Atividades inerentes ao mercado imobiliário (loteamento, incorporação, construção, empreitadas, condomínio, compra e venda de imóveis, corretagem, shopping center, etc.).
- b) Parte Legal.** Estudo da lei 6404/76, Decreto-lei 1598 e instruções normativas 84/79 e 23/83.
- c) Plano de Contas.** Elaboração de plano de contas de empresa incorporadora e construtora. Custos pagos, contratados, incorridos e orçados. Estudos de desenvolvimento de casos através de monografia.

BIBLIOGRAFIA

BRAGA, Roberto. **Fundamentos e técnicas de administração financeira** [livro texto]. São Paulo: Atlas, 1989.
MARTINS, Eliseu; ASSAF NETO, Alexandre. **Administração financeira: as finanças das empresas sob condições inflacionárias** [livro texto]. São Paulo: Atlas, 1988.